



PROIECT DE HOTĂRÂRE numărul 37 din data 04.04.2025

Privind revocarea, pentru inoportunitate, a Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Mogoșoaia ce vizează lucrarea Sectorul Zero, din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Decizia Curții de Apel București nr. 2003/24.10.2024, pronunțată în dosarul nr. 27373/3/2021 și Decizia Curții de Apel București nr. 834/28.03.2025 pronunțată în dosarul nr. 696/93/2022

Decizia Curții de Apel București nr. 1601/09.07.2024 pronunțată în dosarul nr. 10004/3/2022

Decizia Curții de Apel București nr. 2431/05.12.2024 pronunțată în dosarul nr. 1788/93/2022

Decizia Curții de Apel București nr. 129/30.01.2025, pronunțată în dosarul nr. 2319/93/2022

Adresa Comunei Mogoșoaia nr. 6516/27.03.2025 prin care s-a solicitat Județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov, eliminarea proiectului „Sector Zero” din Strategia de Dezvoltare Județeană

În temeiul prevederilor 129, alin. (1), (2) lit.c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G .nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. 1 Revocarea, pentru inoportunitate, a următoarelor hotărâri de consiliu local, după cum urmează: HCL nr. 61/02.07.2021 privind împuternicirea unor reprezentanți ai comunei Mogoșoaia în vederea semnării Convențiilor bilaterale cu proprietarii terenurilor în scopul reconfigurării parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, HCL nr.107/26.11.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a



suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, HCL nr. 114/14.12.2021 privind modificarea HCL nr.107/26.11.2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Lucrare de reconfigurare a parcelelelor în vederea devoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, HCL nr. 115/14.12.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, comuna Mogoșoaia, jud. Ilfov”, Etapa I, Trupurile A, B și C, cu excepția terenurilor aparținând reclamanților din dosarele nr. 10004/3/2022, 1788/93/2022 și 2319/93/2022, față de care hotărârea consiliului local a fost anulată de instanța de judecată, HCL nr.116/14.12.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, comuna Mogoșoaia, jud. Ilfov” Etapa II, Trupul E, cu excepția terenurilor aparținând reclamanților din dosarele nr. 10004/3/2022 și 2319/93/2022, față de care hotărârea consiliului local a fost anulată de instanța de judecată, HCL nr.14/29.01.2024 privind modificarea HCL nr.107/2021 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Lucrare de reconfigurare a parcelelelor în vederea devoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov, precum și a HCL nr.114/2021 privind modificarea HCL nr.107/2021 și a HCL nr.15/29.01.2024 privind modificarea și completarea HCL nr.115/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, comuna Mogoșoaia, jud. Ilfov”, Etapa I, Trupurile A, B și C.

Art. 2 Restituirea la bugetul local a sumelor consemnate la dispoziția proprietarilor ca despăgubiri pentru expropriere, în cuantum de 13.279.266 lei, potrivit HCL nr. 115/14.12.2021, modificată prin HCL nr. 15/29.01.2024 și HCL nr. 116/14.12.2021, modificată prin HCL nr. 16/29.01.2024.

Art. 3 Comunicarea către toți proprietarii afectați de procedurile de expropriere, a unei informări cu privire la încetarea procedurilor de expropriere.

Art. 4 Amânarea adoptării unei Hotărâri privind restituirea voluntară a terenurilor care au făcut obiectul renunțării în favoarea Comunei Mogoșoaia, până la soluționarea definitivă a dosarului 2422/93/2024.



Art. 5 Primarul Comunei Mogosoaia va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre Prefecturii Județului Ilfov și îl va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscut de către cetățeni.

Inițiator
Primar
Florin Răducu Covaci

Avizat
Secretar General
Roxana Cristina Bute